

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Địa chỉ : Khu công nghiệp Nhơn Trạch I – Đồng Nai

Tel : 061.3560614 Fax : 061.3560610

\*\*\*\*\*



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH** **QUÝ I NĂM 2017**

**\* Nơi nhận báo cáo :**

- Cục tài chính doanh nghiệp
- Cục thống kê Đồng Nai
- Cục thuế Đồng nai
- Tổng công ty
- Sở Kế hoạch Đầu tư
- HĐQT Công ty
- Lưu phòng TCKT Công ty

Đồng Nai, tháng 04 Năm 2017

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2017

TÀI SẢN	Mã số	T.Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>281.063.562.193</b>	<b>298.156.182.797</b>
(100=110+120+130+140+150)				
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>14.537.974.991</b>	<b>9.896.871.323</b>
1. Tiền	111		14.537.974.991	9.896.871.323
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>142.799.746.590</b>	<b>175.801.848.877</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		116.990.610.056	127.233.968.527
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		21.475.271.726	40.330.418.917
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		4.333.864.808	8.237.461.433
7. Các khoản phải thu khác	137		-	-
8. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	138		-	-
9. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>123.385.724.296</b>	<b>111.415.772.602</b>
1. Hàng tồn kho	141		123.385.724.296	111.415.772.602
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>340.116.316</b>	<b>1.041.689.995</b>

TÀI SẢN	Mã số	T.Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		91.441.999	108.282.899
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		248.674.317	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	933.407.096
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>115.967.155.731</b>	<b>119.881.822.505</b>
(200 = 210+220+230+240+250+260)			-	
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.696.546.147</b>	<b>3.696.546.147</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		6.892.445.507	25.737.982.418
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		929.323.939	929.323.939
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		1.268.798.568	1.268.798.568
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	217		(5.394.021.867)	(24.239.558.778)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>65.722.535.702</b>	<b>66.692.937.603</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		65.722.535.702	66.692.937.603
Nguyên giá	222		209.025.377.195	204.926.468.587
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(143.302.841.493)	(138.233.530.984)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
Nguyên giá	228		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>89.291.157</b>	<b>220.623.620</b>
Nguyên giá	231		10.018.064.076	10.018.064.076
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(9.928.772.919)	(9.797.440.456)

TÀI SẢN	Mã số	T.Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>9.229.303.262</b>	<b>11.068.469.367</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	497.544.460
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		9.229.303.262	10.570.924.907
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>34.818.292.265</b>	<b>35.618.292.265</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		-	800.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	253		36.715.092.265	36.715.092.265
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1.896.800.000)	(1.896.800.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.411.187.198</b>	<b>2.584.953.503</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1.347.470.516	1.521.236.821
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		1.063.716.682	1.063.716.682
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>397.030.717.924</b>	<b>418.038.005.302</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			-	
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+320)</b>	<b>300</b>		<b>164.136.998.190</b>	<b>198.400.663.584</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>162.901.592.436</b>	<b>197.143.161.885</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311		70.055.910.390	109.730.937.829
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.549.586.311	6.850.689.536
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		6.211.130.115	1.016.722.495
4. Phải trả người lao động	314		5.699.488.086	4.481.896.086
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		13.613.665.162	17.339.385.256
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		3.072.955.531	3.202.673.842
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		59.000.000.000	52.000.000.000

TÀI SẢN	Mã số	T.Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, Phúc lợi	322		1.698.856.841	2.520.856.841
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.235.405.754</b>	<b>1.257.501.699</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		869.223.502	869.223.502
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		3.133.493	3.133.493
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		150.568.759	172.664.704
7. Phải trả dài hạn khác	337		212.480.000	212.480.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>232.893.719.734</b>	<b>219.637.341.718</b>
(400 = 410+420+430)			-	
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>232.893.719.734</b>	<b>219.637.341.718</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		80.000.000.000	80.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		16.200.000.000	16.200.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	-

TÀI SẢN	Mã số	T.Minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		62.038.896.846	62.038.896.846
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		74.654.822.888	61.398.444.872
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		49.398.444.872	18.011.577.549
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		25.256.378.016	43.386.867.323
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN( 440 = 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>397.030.717.924</b>	<b>418.038.005.302</b>

78-  
N  
RIER  
TH  
ĐƠN

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	23		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4. Nợ khó đòi đã xử lý		49.144.180	
5. Ngoại tệ các loại(USD)		29,98	
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Người lập biểu



**Phạm Kiên Trung**

Kế toán trưởng



**Nguyễn Ngọc Minh**

Lập, ngày 19 tháng 4 năm 2017

Giám đốc



**GIÁM ĐỐC  
TRẦN VĂN PHÚ**



## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ I NĂM 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế từ đầu năm
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	497.046.590.122		497.046.590.122
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ(10= 01-02)	10		497.046.590.122		497.046.590.122
4 Giá vốn bán hàng	11	VI.27	481.011.935.388		481.011.935.388
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20 =10-11)	20		16.034.654.734		16.034.654.734
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	308.401.765		308.401.765
7 Chi phí tài chính	22	VI.28	84.963.014		84.963.014
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		84.963.014		84.963.014
8 Chi phí bán hàng	24		158.877.553		158.877.553
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		(15.471.256.391)		(15.471.256.391)
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		31.570.472.323		31.570.472.323
11 Thu nhập khác	31		54.496.324		54.496.324
12 Chi phí khác	32		54.496.126	-	54.496.126
13 Lợi nhuận khác ( 40 = 31-32)	40		198		198
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 +40)	50		31.570.472.521		31.570.472.521
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	6.314.094.505		6.314.094.505
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30			-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		25.256.378.016	-	25.256.378.016
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		3.157	-	3.157
19 Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		3.157	-	3.157

Người lập



Phạm Kiên Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Minh

Lập, ngày 19 tháng 4 năm 2017

Giám đốc



GIÁM ĐỐC  
 TRẦN VĂN PHÚ



## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

### QUÝ I NĂM 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	497.046.590.122	469.435.461.137	497.046.590.122	469.435.461.137
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02			-	-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ(10= 01-02)	10		497.046.590.122	469.435.461.137	497.046.590.122	469.435.461.137
4 Giá vốn bán hàng	11	VI.27	481.011.935.388	454.801.047.181	481.011.935.388	454.801.047.181
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20 =10-11)	20		16.034.654.734	14.634.413.956	16.034.654.734	14.634.413.956
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	308.401.765	259.307.159	308.401.765	259.307.159
7 Chi phí tài chính	22	VI.28	84.963.014	186.052.621	84.963.014	186.052.621
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		84.963.014	186.052.621	84.963.014	186.052.621
8 Chi phí bán hàng	24		158.877.553	119.309.962	158.877.553	119.309.962
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		(15.471.256.391)	3.595.720.853	(15.471.256.391)	3.595.720.853
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		31.570.472.323	10.992.637.679	31.570.472.323	10.992.637.679
11 Thu nhập khác	31		54.496.324	117.577.326	54.496.324	117.577.326
12 Chi phí khác	32		54.496.126	5.686	54.496.126	5.686
13 Lợi nhuận khác ( 40 = 31-32)	40		198	117.571.640	198	117.571.640
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 +40)	50		31.570.472.521	11.110.209.319	31.570.472.521	11.110.209.319
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	6.314.094.505	2.405.004.570	6.314.094.505	2.405.004.570
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		-	-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		25.256.378.016	8.705.204.749	25.256.378.016	8.705.204.749
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		3.157	1.088	3.157	1.088
19 Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		3.157	1.088	3.157	1.088

Người lập



Phạm Kiên Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Minh

Lập, ngày 19 tháng 4 năm 2017

Giám đốc


  
**GIÁM ĐỐC**  
**TRẦN VĂN PHÚ**

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

QUÝ I NĂM 2017

( Theo phương pháp trực tiếp )

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T.Min h	Lũy kế từ 1/01 đến 31/03	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		465,391,910,298	269,457,237,040
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2		(452,425,308,299)	(244,774,032,564)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(5,376,150,000)	(7,929,883,000)
4. Tiền chi trả lãi vay	4		(84,963,014)	(186,052,621)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		-	(849,544,504)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		6,537,469,670	3,310,003,596
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(5,299,129,762)	(5,077,902,499)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>8,743,828,893</b>	<b>13,949,825,448</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	6,7,8,11	-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	541,516
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		800,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>800,000,000</b>	<b>541,516</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	21	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	21	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		105,900,000,000	240,981,567,200
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(98,900,000,000)	(232,581,364,600)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	21	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(11,902,725,225)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(4,902,725,225)</b>	<b>8,400,202,600</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>4,641,103,668</b>	<b>22,350,569,564</b>



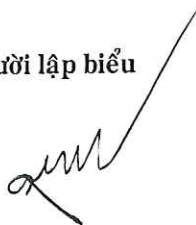
Chỉ tiêu	Mã số	T.Min h	Lũy kế từ 1/01 đến 31/03	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		9,896,871,323	23,320,799,122
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	29	14,537,974,991	45,671,368,686

Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





Phạm Kiên Trung

Nguyễn Ngọc Minh

GIÁM ĐỐC  
TRẦN VĂN PHÚ



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Quý I Năm 2017

#### I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- 1 - Hình thức sở hữu vốn: Sở hữu Nhà nước
- 2 - Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư kinh doanh nhà ở, khu công nghiệp; thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp; kinh doanh điện và cung cấp nước sạch; kinh doanh vật liệu xây dựng.
- 3 - Ngành nghề kinh doanh:
- 4 - Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường
- 5 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính. Trong kỳ giá cả các loại vật tư trên thị trường thường xuyên biến động đã ảnh hưởng không nhỏ đến việc tìm kiếm việc làm, thị trường xây lắp. Tuy nhiên, trong quý Công ty đã tích cực tham gia đấu thầu và cũng đã trúng thầu một số công trình xây dựng. Công tác tìm kiếm, đầu tư mở rộng các dự án kinh doanh nhà, đầu tư dự án Khu công nghiệp.
- 6 - Cấu trúc doanh nghiệp
  - a. Xí nghiệp lắp máy điện nước
  - b. Xí nghiệp phát triển nhà số 5
  - c. Xí nghiệp xây lắp dân dụng và công nghiệp số 6

#### II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :

- 1 - Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 kết thúc vào ngày 31 tháng 12.
- 2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ (Đồng Việt nam)

#### III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng.

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam có liên quan do Bộ Tài chính ban hành. Ban giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính cho năm tài chính.

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền. Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
- 2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nhập - Xuất = Tồn
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Theo giá bình quân
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên
- 3 - Nguyên tắc ghi nhận khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư:



- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Giá mua thực tế + Chi phí lắp đặt, chạy thử + Chi phí khác liên quan
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Đường thẳng
- 4 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : Giá thành + Chi phí khác
  - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : Đường thẳng
- 5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
    - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
    - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
    - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác :
  - Chi phí trả trước
  - Chi phí khác
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
  - Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí thương mại
- 8 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
- 9 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí các khoản dự phòng phải trả
- 10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
    - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
    - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
    - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 11 - Nguyên tắc và ghi nhận doanh thu :
  - Doanh thu bán hàng
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ
  - Doanh thu hoạt động tài chính
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng
- 12 - Nguyên tắc và ghi nhận chi phí tài chính:
- 13 - Nguyên tắc và ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập hoãn lại
- 14 - Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái
- 15 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác



IV - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền	2,768,909,798	1,909,825,982
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	11,769,065,193	7,987,045,341
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>14,537,974,991</b>	<b>9,896,871,323</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1. Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				

- Các khoản đầu tư khác				
b2. Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
- Đầu tư vào công ty con						
- Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết						
+ Công ty Cổ phần Đầu tư khai thác khoáng sản VLXD - UDICO	-	-	-	10,000.00	10,000.00	-
- Đầu tư vào đơn vị khác						
+ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại dầu khí IDICO	10,000.00	2,600.00	7,400.00	10,000.00	2,600.00	7,400.00
+ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO	11,102.14	14,100.00	-	11,102.14	14,100.00	-
+ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO	10,000.00	10,000.00	-	10,000.00	10,000.00	-
+ Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ	10,000.00	10,000.00	-	10,000.00	10,000.00	-

28-0  
N  
TRIE  
TH  
Đ

**3. Phải thu của khách hàng**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>111,780,801,623</b>	<b>122,183,996,221</b>
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên tổng phải thu khách hàng	36,022,310,341	51,319,620,062
Công ty CP dệt Texhong - Nhơn Trạch	14,947,914,307	14,498,952,753
Công ty CP phát triển đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu	21,074,396,034	21,074,396,034
Công ty Hualon Corporation Việt Nam		15,746,271,275
- Các khoản phải thu khách hàng	75,758,491,282	70,864,376,159
<b>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>6,892,445,507</b>	<b>25,737,982,418</b>
<b>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>5,209,808,433</b>	<b>5,049,972,306</b>
Công ty CP đầu tư XD & PT Vật liệu IDICO	3,673,247,489	3,566,741,039
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO	1,062,386,849	888,624,550
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Lắp máy IDICO	121,570,274	276,070,614
CNTổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV- tại Miền đông	352,603,821	318,536,103
<b>d. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>21,475,271,726</b>	<b>40,330,418,917</b>
<b>e. Trả trước cho người bán dài hạn</b>	<b>929,323,939</b>	<b>929,323,939</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>146,287,651,228</b>	<b>194,231,693,801</b>



**4. Phải thu khác**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	4,333,864,808	-	8,237,461,433	-
- Phải thu về cổ phần hóa;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	4,333,864,808		8,237,461,433	
b. Dài hạn	1,268,798,568	423,714,452	1,268,798,568	423,714,452
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,602,663,376</b>	<b>423,714,452</b>	<b>9,506,260,001</b>	<b>423,714,452</b>

**5. Tài sản thiếu chờ xử lý**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Tiền;				
b. Hàng tồn kho;				
c. TSCĐ;				
d. Tài sản khác.				
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

6. Nợ xấu

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	5,394,021,867	5,394,021,867		24,239,558,778	24,239,558,778	
+ Khoản nợ phải thu chiếm 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn	3,944,304,715	3,944,304,715	Công ty TNHH Phương Nga	3,944,304,715	3,944,304,715	Công ty TNHH Phương Nga
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm ..., phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;	-	-	Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh Đồng Nai	18,845,536,911	18,845,536,911	Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh Đồng Nai
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn	100%	100%		100%	100%	
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,394,021,867</b>	<b>5,394,021,867</b>		<b>24,239,558,778</b>	<b>24,239,558,778</b>	

7. Hàng tồn kho

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	2,923,863,359		2,711,799,686	
- Công cụ, dụng cụ	17,277,220		19,043,020	
- Chi phí SX, KD dở dang	120,444,583,717		108,684,929,896	



- Thành phẩm					
- Hàng hoá					
- Hàng gửi đi bán					
- Hàng hoá kho bảo thuế					
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ:					
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ:					
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho					
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>123,385,724,296</b>	<b>-</b>	<b>111,415,772,602</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Giá trị ghi số của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

#### 8. Tài sản dở dang dài hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	-	497,544,460	497,544,460
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>497,544,460</b>	<b>497,544,460</b>

b. Xây dựng cơ bản dở dang

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
KCN Sơn Mỹ 2- Bình Thuận	5,694,691,053	5,109,094,689
Cải tạo khuôn viên phía sau nhà văn phòng Công ty IDICO-UDICO		77,892,268
Cải tạo đường dây 22kV lộ 477-Hệ thống lưới điện phân phối 22kV		1,558,023,242
Hệ thống lưới điện phân phối 22kV-Đường dây đường N1,N2	2,586,555,000	2,586,555,000
Thay các rơ le bảo vệ của máy biến áp-TBA 110/22kV Tuy Hạ		1,145,312,639
Đầu nối hệ thống hạ tầng -TBA 110/22KV Nhơn Trạch V	94,047,069	94,047,069
Hệ thống lưới điện phân phối 22kV-Thay đường dây 22kV cấp trần bằng cáp bọc lộ 483-485	191,038,350	
Hệ thống lưới điện phân phối 22kV-Thay đường dây 22kV cấp trần bằng cáp bọc lộ 476-482	155,424,923	
Cải tạo,mở rộng nhà ăn Công ty thuộc CT: Văn phòng Công ty IDICO-UDICO	507,546,867	
<b>Tổng cộng</b>	<b>9,229,303,262</b>	<b>10,570,924,907</b>

09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	NCVKT (Quỹ Phúc lợi)	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình</b>							
Số dư đầu năm	55,134,877,002	142,020,634,292	6,246,771,730	1,154,948,173	369,237,390	-	204,926,468,587
- Mua trong năm	-	-	1,395,572,727	-	-	-	1,395,572,727
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	1,558,023,242	1,145,312,639	-	-	-	-	2,703,335,881
- Tăng khác							
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số cuối năm	56,692,900,244	143,165,946,931	7,642,344,457	1,154,948,173	369,237,390	-	209,025,377,195
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm	28,034,730,302	104,646,349,908	4,452,754,147	730,459,237	369,237,390	-	138,233,530,984
- Khấu hao trong năm	980,078,878	3,848,099,688	184,171,606	56,960,337	-	-	5,069,310,509
- Tăng khác							
- Chuyển sang bất động sản đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm	29,014,809,180	108,494,449,596	4,636,925,753	787,419,574	369,237,390	-	143,302,841,493
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>							
Tại ngày đầu năm	27,100,146,700	37,374,284,384	1,794,017,583	424,488,936	-	-	66,692,937,603
Tại ngày cuối năm	27,678,091,064	34,671,497,335	3,005,418,704	367,528,599	-	-	65,722,535,702

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

**10 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cây lâu năm súc vật	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính</b>							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>II . Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Tăng khác							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>							
Tại ngày đầu năm							
Tại ngày cuối năm							

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong kỳ;

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản;



11 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình :

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền BSC	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ VH Khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá tài sản cố định vô hình</b>							
Số dư đầu năm							
- Mua trong năm							
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp							
- Tăng do hợp nhất kinh doanh							
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>II . Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>							
Tại ngày đầu năm							
Tại ngày cuối năm							

Thuyết minh số liệu và giải trình khác (nếu có)

12 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>a. Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>10,018,064,076</b>	-	-	<b>10,018,064,076</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	10,018,064,076			10,018,064,076
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>9,797,440,456</b>	<b>131,332,463</b>	-	<b>9,928,772,919</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	9,797,440,456	131,332,463		9,928,772,919
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>220,623,620</b>	-	-	<b>89,291,157</b>
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	220,623,620			89,291,157
- Nhà và quyền sử dụng đất	-			-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
<b>b. Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tồn thất do suy giảm giá trị</b>	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				





**13 - Chi phí trả trước**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>91,441,999</b>	<b>108,282,899</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	91,441,999	108,282,899
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác		
<b>b. Dài hạn</b>	<b>1,347,470,516</b>	<b>1,521,236,821</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	1,347,470,516	1,521,236,821
<b>Cộng</b>	<b>1,438,912,515</b>	<b>1,629,519,720</b>

**14. Tài sản khác**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	59,000,000,000	59,000,000,000	105,900,000,000	98,900,000,000	52,000,000,000	52,000,000,000
b. Vay dài hạn						
<b>Cộng</b>	<b>59,000,000,000</b>	<b>59,000,000,000</b>	<b>105,900,000,000</b>	<b>98,900,000,000</b>	<b>52,000,000,000</b>	<b>52,000,000,000</b>

c. Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay;				
- Nợ thuế tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán;				
Cộng				

đ. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

16. Phải trả người bán

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	70,037,137,500	70,037,137,500	109,388,389,685	109,388,389,685
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	43,818,866,000	43,818,866,000	82,458,919,740	82,458,919,740
Công ty TNHH MTV Điện Lực Đồng Nai	43,818,866,000	43,818,866,000	70,769,778,200	70,769,778,200
Công ty TNHH XD TM Ngân Bình	-	-	11,689,141,540	11,689,141,540

- Phải trả cho các đối tượng khác	26,218,271,500	26,218,271,500	26,218,271,500	26,929,469,945
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	869,223,502	869,223,502	869,223,502	869,223,502
<b>Cộng</b>				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan	18,772,890	18,772,890	342,548,144	342,548,144
Công ty CP đầu tư XD&PT Vật liệu IDICO	-	-	104,413,762	104,413,762
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp IDICO	-	-	219,361,492	219,361,492
Công ty CP tư vấn đầu tư IDICO	18,772,890	18,772,890	18,772,890	18,772,890
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Lắp máy IDICO	-	-	-	-

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	200,266,789	48,883,373,969	49,083,640,758	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-			-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(933,407,096)	6,314,094,505		5,380,687,409
- Thuế thu nhập cá nhân	816,455,706	569,091,000	555,104,000	830,442,706

- Thuế tài nguyên	-				-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-			-
- Tiền thuế đất	-	-			-
- Các loại thuế khác	-	6,000,000		6,000,000	-
- Các khoản phí, lệ phí	-				-
- Các khoản phải nộp khác	-				-
<b>Cộng</b>	<b>83,315,399</b>	<b>55,772,559,474</b>		<b>49,644,744,758</b>	<b>6,211,130,115</b>

#### 18. Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Trích trước khối lượng xây lắp	5,960,361,980	9,686,082,074
- Trích trước khác		
- Chi phí bảo trì TBA+Hệ thống ĐD 22KV	7,653,303,182	7,653,303,182
- Lãi vay		
- Các khoản khác ( chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>13,613,665,162</b>	<b>17,339,385,256</b>

#### 19. Phải trả khác

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	3,072,955,531	3,202,673,842
- Tài sản thừa chờ giải quyết		

- Kinh phí công đoàn	696,196,652	751,167,178
- Bảo hiểm xã hội	187,546,402	161,315,151
- Bảo hiểm y tế	42,186,440	37,362,107
- Bảo hiểm thất nghiệp	25,660,512	22,723,261
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	375,644,165	278,369,390
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1,745,721,360	1,951,736,755
<b>b) Dài hạn ( chi tiết từng khoản mục)</b>	<b>212,480,000</b>	<b>212,480,000</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	212,480,000	212,480,000
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		
<b>Cộng</b>	<b>3,285,435,531</b>	<b>3,415,153,842</b>

**20. Doanh thu chưa thực hiện.**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b) Dài hạn (chi tiết như ngắn hạn)		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	150,568,759	172,664,704
<b>Cộng</b>	<b>150,568,759</b>	<b>172,664,704</b>
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết, lý do)		

## 21. Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

Chỉ tiêu	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
<b>Cộng</b>						

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ.

(theo từng loại trái phiếu)

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

## 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành
- Giá trị mua lại trong kỳ;

## 23. Dự phòng phải trả

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn (chi tiết như ngắn hạn)		

## 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

### a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản

thuế thu nhập hoãn lại

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch

tạm thời được khấu trừ

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế

chưa sử dụng

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng

- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

### Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

### b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác		
định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh		
từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		



**25. Vốn chủ sở hữu**

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quý Đầu tư phát triển	Quý dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>A</b>										
<b>Số dư đầu năm trước</b>	80,000,000,000	16,200,000,000	-	0	0	-	54,810,554,594		42,944,326,222	193,954,880,816
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	7,228,342,252	-	43,386,867,323	50,615,209,575
- Tăng vốn trong năm							7,228,342,252			7,228,342,252
- Lợi nhuận tăng trong năm									43,386,867,323	43,386,867,323
- Tăng khác										-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	24,932,748,673	24,932,748,673
+ Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức										
- Trích lập quỹ Đầu tư phát triển									7,228,342,252	6,874,493,526
- Trích lập quỹ Dự phòng tài chính										
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi									5,704,406,421	5,330,974,072
- Giảm vốn trong năm										-
- Lỗ trong năm nay										-
- Cổ tức năm 2015										-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	80,000,000,000	16,200,000,000	-	-	-	-	62,038,896,846		12,000,000,000	12,000,000,000
<b>Số dư đầu năm này</b>	80,000,000,000	16,200,000,000	-	-	-	-	62,038,896,846		61,398,444,872	219,637,341,718
Tăng vốn trong năm									61,398,444,872	219,637,341,718
- Tăng vốn năm nay									25,256,378,016	25,256,378,016
- Lợi nhuận tăng trong năm										
- Tăng khác										-
Giảm vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000,000	12,000,000,000
+ Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức										
- Trích lập quỹ Đầu tư phát triển										
- Trích lập quỹ Dự phòng tài chính										
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi										
- Giảm vốn trong năm nay										-
- Lỗ trong năm nay										-
- Cổ tức năm 2016										-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	80,000,000,000	16,200,000,000	-	-	-	-	62,038,896,846		12,000,000,000	232,893,719,734





b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	40,800,000,000	40,800,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	39,200,000,000	39,200,000,000
<b>Cộng</b>	<b>80,000,000,000</b>	<b>80,000,000,000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	80,000,000,000	80,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	80,000,000,000	80,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	12,000,000,000	12,000,000,000

d) Cổ phiếu:

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8,000,000	8,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8,000,000	8,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	8,000,000	8,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	0	0
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8,000,000	8,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	8,000,000	8,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:

10,000

10,000

đ) Cổ tức:

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:...

3300  
CỔ  
CỔ  
TƯ  
HÀ V  
ID  
TRAC

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:...

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:...

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển: 62,038,896,846

- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:

**26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

	Năm nay	Năm trước

**27. Chênh lệch tỷ giá**

	Năm nay	Năm trước

**28. Nguồn kinh phí**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

**29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài:		
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		
b) Tài sản nhận giữ hộ		
- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác		
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp		
c) Ngoại tệ các loại:		
d) Kim khí quý, đá quý:		
đ) Nợ khó đòi đã xử lý:		
e) Các thông tin khác về khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		

**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh giải trình**

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Đồng

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu	497,046,590,122	469,435,461,137
- Doanh thu bán hàng;		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	486,863,367,653	448,956,162,801
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	9,269,482,791	19,533,457,044
- Doanh thu đầu tư kinh Doanh bất động sản	423,041,217	526,484,929
- Doanh thu hàng hóa DV khác	490,698,461	419,356,363
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	9,269,482,791	19,533,457,044
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>497,046,590,122</b>	<b>469,435,461,137</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại.		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Giá vốn hàng bán

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	9,225,864,609	18,946,258,521
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		



- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	471,786,070,779	435,854,788,660
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>481,011,935,388</b>	<b>454,801,047,181</b>

#### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	308,401,765	259,307,159
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;		
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
<b>Cộng</b>	<b>308,401,765</b>	<b>259,307,159</b>

#### 5. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay;	84,963,014	186,052,621
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ do chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
- Chi phí tài chính khác;		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		
<b>Cộng</b>	<b>84,963,014</b>	<b>186,052,621</b>



**6. Thu nhập khác**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		117,577,326
- Lãi do đánh giá lại tài sản;		
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	54,496,324	
<b>Cộng</b>	<b>54,496,324</b>	<b>117,577,326</b>

**7. Chi phí khác**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;		
- Các khoản bị phạt;		
- Các khoản khác;	54,496,126	5,686
<b>Cộng</b>	<b>54,496,126</b>	<b>5,686</b>

**8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	<b>(15,471,256,391)</b>	<b>3,595,720,853</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
- Các khoản chi phí QLDN khác.	(15,471,256,391)	3,595,720,853
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<b>158,877,553</b>	<b>119,309,962</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	158,877,553	119,309,962
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		
- Các khoản ghi giảm khác.		
<b>Cộng</b>	<b>(15,312,378,838)</b>	<b>3,715,030,815</b>

**9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	190,926,525	376,256,992
- Chi phí nhân công;		
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	5,200,642,972	5,347,342,755
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	475,825,907,680	430,134,581,378
- Chi phí khác bằng tiền.	2,644,709,903	18,942,866,056
<b>Cộng</b>	<b>483,862,187,080</b>	<b>454,801,047,181</b>

600  
 CÔNG  
 TỒI  
 TỰ  
 Á V  
 ID  
 RAC

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu năm hiện hành	6,314,094,505	2,405,004,570
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
<b>Cộng</b>	<b>6,314,094,505</b>	<b>2,405,004,570</b>

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện:

### 3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

### 4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác.

## VII. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:.....

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....



**3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).**

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017(VND)	Từ ngày 01/01/2016 đến 31/03/2016
<b>Mua hàng</b>			
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp IDICO	Xây lắp Tiền nước Tiền thuê đất Tiếp khách	57,454,634 20,905,173	31,343,180 22,757,939
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO	Xăng dầu	-	26,061,640
CNTổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV- tại miền đông	Sửa chữa hư hỏng công trình	54,496,126	-
<b>Tổng</b>		<b>132,855,933</b>	<b>80,162,759</b>
<b>Bán hàng</b>			
CNTổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV- tại miền đông	Thiết bị đo lường Tiền điện	889,565,527	688,303,931
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO	Thiết bị đo lường Tiền điện	573,131,451	527,605,468
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp IDICO	Thiết bị đo lường Tiền điện Xây lắp	2,487,921,748	2,483,931,288 606,632,749
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Lắp máy IDICO	Tiền điện Xây lắp Thiết bị đo lường	124,656,687	256,167,034
<b>Tổng</b>		<b>4,075,275,413</b>	<b>4,562,640,470</b>
<b>Các giao dịch khác</b>			
Tổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV	Xây lắp	-	-
<b>Tổng</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



**Số dư phải thu các bên liên quan**

<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	3,673,247,489	3,566,741,039
CNTổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV- tại miền đông	Đơn vị cùng Tổng công ty	352,603,821	318,536,103
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	1,062,389,849	888,624,550
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Lắp máy IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	121,570,274	276,070,614
<b>Tổng cộng</b>		<b>5,209,811,433</b>	<b>5,049,972,306</b>

<b>Ứng trước cho nhà cung cấp</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	97,000,000	97,000,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>97,000,000</b>	<b>97,000,000</b>

<b>Phải thu khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Tổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV	Công ty mẹ	3,003,558,198	6,277,558,198
<b>Tổng cộng</b>		<b>3,003,558,198</b>	<b>6,277,558,198</b>

**Số dư phải trả các bên liên quan**

<b>Phải trả nhà cung cấp</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	-	104,413,762

Công ty cổ phần tư vấn đầu tư IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	18,772,890	18,772,890
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	-	219,361,492
<b>Tổng cộng</b>		<b>18,772,890</b>	<b>342,548,144</b>

<b>Người mua trả tiền trước</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp IDICO	Đơn vị cùng Tổng công ty	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>-</b>	<b>-</b>



4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận  
Báo cáo kết quả bộ phận cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến 31/12/2016

	Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến 31/12/2016			Tổng
	Kinh doanh điện	Xây lắp	Đầu tư, kinh doanh BDS	
<b>DOANH THU</b>				
Tổng doanh thu	2,062,603,811,875	137,001,014,250	3,703,286,726	2,233,441,930,820
Doanh thu giữa các bộ phận	-	-	-	-
<b>Doanh thu</b>	<b>2,062,603,811,875</b>	<b>137,001,014,250</b>	<b>3,703,286,726</b>	<b>2,233,441,930,820</b>
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG</b>				
Kết quả bộ phận	44,698,778,575	2,055,567,619	205,916,043	47,960,202,150
Lãi tiền gửi, cổ tức	-	-	-	4,967,213,531
Thu nhập khác không liên quan đến HĐSXKD	-	-	-	390,268,023
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	(9,930,816,381)
<b>Lợi nhuận trong năm</b>				<b>43,386,867,323</b>

Báo cáo kết quả bộ phận cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017

	Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017			Tổng
	Kinh doanh điện	Xây lắp	Đầu tư, kinh doanh BDS	
<b>DOANH THU</b>				
Tổng doanh thu	486,863,367,653	9,269,482,791	423,041,217	497,046,590,122
Doanh thu giữa các bộ phận	-	-	-	-
Loại trừ lãi chưa thực hiện	-	-	-	-
<b>Doanh thu</b>	<b>486,863,367,653</b>	<b>9,269,482,791</b>	<b>423,041,217</b>	<b>497,046,590,122</b>

TRAC  
ID  
LÀ V  
TƯ  
C  
C  
1600

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

Kết quả bộ phận	31,154,319,963	44,625,596	(189,559,562)	252,684,561	31,262,070,558
Lãi tiền gửi, cổ tức	-	-	-	-	308,401,765
Thu nhập khác không liên quan đến HĐSXKD	-	-	-	-	198
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	(6,314,094,505)
<b>Lợi nhuận trong năm</b>					<b>25,256,378,016</b>

**Tài sản bộ phận và nợ bộ phận cho kỳ hoạt động tại ngày 31/12/2016.**

	Kinh doanh điện	Xây lắp	Đầu tư, kinh doanh BĐS	Khác	Tổng
<b>TÀI SẢN</b>					
Tài sản cố định	66,692,937,603	-	220,623,620	-	66,913,561,223
Xây dựng cơ bản dở dang	-	-	-	10,570,924,907	10,570,924,907
Các khoản phải thu	92,752,478,453	29,125,622,676	7,955,790,994	49,664,502,901	179,498,395,024
Hàng tồn kho	-	112,977,033,744	-	-	112,977,033,744
Tài sản chung	-	-	-	-	48,078,090,404
<b>Tổng tài sản</b>					<b>418,038,005,302</b>

**NỢ PHẢI TRẢ**

Các khoản phải trả	70,769,778,200	31,094,050,976	185,578,242	44,351,256,166	146,400,663,584
Phải trả tiền vay	52,000,000,000	-	-	-	52,000,000,000
Nợ phải trả chung	-	-	-	-	-
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>198,400,663,584</b>

**Tài sản bộ phận và nợ bộ phận cho kỳ hoạt động tại ngày 31/03/2016**

	Kinh doanh điện	Xây lắp	Đầu tư, kinh doanh BĐS	Khác	Tổng
<b>TÀI SẢN</b>					
Tài sản cố định	65,722,535,702	-	89,291,157	-	65,811,826,859
Xây dựng cơ bản dở dang	-	-	-	9,229,303,262	9,229,303,262
Các khoản phải thu	83,295,582,059	32,356,316,409	8,115,301,315	22,729,092,954	146,496,292,737
Hàng tồn kho	-	124,449,440,978	-	-	124,449,440,978
Tài sản chung					51,043,854,088
<b>Tổng tài sản</b>					<b>397,030,717,924</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>					
Các khoản phải trả	43,818,866,000	21,865,830,681	51,043,088	39,401,258,421	105,136,998,190
Phải trả tiền vay	59,000,000,000	-	-	-	59,000,000,000
Nợ phải trả không thể phân bổ	-	-	-	-	-
<b>Tổng nợ phải trả</b>					<b>164,136,998,190</b>

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2017 tăng 190,13% so với quý I năm 2016.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Chi phí QLDN quý I năm 2017 giảm 430,27% so với quý I năm 2016. Do đã thu và hoàn nhập khoản phải thu khó đòi của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai với giá trị 18.845.536.911 đồng.

7. Những thông tin khác:

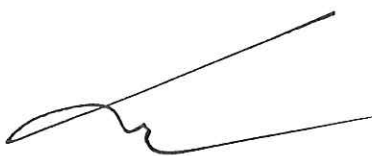
Lập, ngày 19 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu



Phạm Kiên Trung

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Minh

Giám đốc



GIÁM ĐỐC  
TRẦN VĂN PHÚ

